

ÅRSREDOVISNING

för

MPB Invest & Förvaltning AB

Org.nr. 556768-3015

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01--2017-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i MPB Invest & Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 mars 2018.

Stämman bestyr tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2018-03-14

.....
Mikael Bergholm

ÅRSREDOVISNING

för

MPB Invest & Förvaltning AB

Org.nr. 556768-3015

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01--2017-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom företagsutveckling samt förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 7 september upplöstes dotterbolaget MBBÅ Fastighetsförvaltning AB, org nr. 556868-9417, genom fusion med MPB Invest & Förvaltning AB.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	799 989	905 999	959 829	1 989 170
Resultat efter finansiella poster	13 343 936	9 057 317	4 677 343	1 287 963
Soliditet (%)	75,24	74,59	86,08	28,65
Balansomslutning	32 501 587	17 575 241	6 102 742	7 245 159

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 953 755	9 057 317	13 011 072
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		9 057 317	-9 057 317	0
Utdelning till aktieägare beslutad vid extra bolagsstämma		-2 000 000		-2 000 000
Fusionsresultat		1 172		1 172
Årets resultat			13 343 936	13 343 936
Belopp vid årets utgång	100 000	11 012 244	13 343 936	24 356 180

7

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

11 012 244

Årets resultat

13 343 936

24 356 180

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

24 356 180

24 356 180

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

		2017-01-01	2016-01-01
	Not	2017-12-31	2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		799 989	905 999
Övriga rörelseintäkter		112 693	121 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		912 682	1 027 279
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 573 226	-1 185 335
Personalkostnader	2	-2 386 126	-1 734 206
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 292	-96 900
Summa rörelsekostnader		-4 062 644	-3 016 441
Rörelseresultat		-3 149 962	-1 989 162
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 573 334	-280 249
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 990 190	11 175 428
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 970 229	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 776	188 624
Räntekostnader		-77 631	-37 324
Summa finansiella poster		16 493 898	11 046 479
Resultat efter finansiella poster		13 343 936	9 057 317
Resultat före skatt		13 343 936	9 057 317
Årets resultat		13 343 936	9 057 317

BALANSRÄKNING

2017-12-31

2016-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 650 115	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	183 800	275 700
Summa materiella anläggningstillgångar		10 833 915	275 700

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	152 577	134 243
Fordringar hos koncernföretag	6	0	1 375 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	50 554	24 364
Andra långfristiga fordringar	8	0	308 024
Summa finansiella anläggningstillgångar		203 131	1 841 631

Summa anläggningstillgångar 11 037 046 2 117 331

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 728	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 637 500	10 062 500
Övriga fordringar		182 345	30 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 947	177 064
Summa kortfristiga fordringar		7 887 520	10 269 594

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		975 864	4 439 053
Summa kortfristiga placeringar		975 864	4 439 053

Kassa och bank

Kassa och bank		12 601 157	749 263
Summa kassa och bank		12 601 157	749 263

Summa omsättningstillgångar 21 464 541 15 457 910

SUMMA TILLGÅNGAR 32 501 587 17 575 241



BALANSRÄKNING

2017-12-31

2016-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 012 244

3 953 755

Årets resultat

13 343 936

9 057 317

Summa fritt eget kapital

24 356 180

13 011 072

Summa eget kapital

24 456 180

13 111 072

Långfristiga skulder

9

Checkräkningskredit

0

2 349 793

Övriga skulder till kreditinstitut

6 115 041

299 559

Summa långfristiga skulder

6 115 041

2 649 352

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 620

34 000

Förskott från kunder

0

23 000

Leverantörsskulder

32 135

646

Skulder till koncernföretag

1 553 800

1 500 000

Övriga skulder

253 811

198 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 000

59 000

Summa kortfristiga skulder

1 930 366

1 814 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 501 587

17 575 241

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2017** **2016**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
Inköp	10 661 507	0
Utgående anskaffningsvärden	10 661 507	0
Årets avskrivningar	-11 392	0
Utgående avskrivningar	-11 392	0
Redovisat värde	10 650 115	0

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 500	508 500
Utgående anskaffningsvärden	508 500	508 500
Ingående avskrivningar	-232 800	-135 900
Årets avskrivningar	-91 900	-96 900
Utgående avskrivningar	-324 700	-232 800
Redovisat värde	183 800	275 700

Not 5 Andelar i koncernföretag	2017-12-31	2016-12-31
Företag	Antal /Kapital-	Redovisat
Organisationsnummer	andel %	värde
Säte		Redovisat
		värde
MPB Scandinavia AB	500	50 000
559075-3165	100%	
Borås		
MBBÅ Fastighetsförvaltning AB	500	0
556868-9417	100%	
Borås		
MPB Lager AB	500	50 000
559110-1547	100%	
Borås		
Brämhult Kärra HB		52 577
969741-0638	99,00%	
Borås		
		152 577
		134 243
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
MPB Scandinavia AB	7 681 844	7 361 844
MPB Lager AB*	-	-
Brämhult Kärra HB	-292 151	-57 235

* Bolagets första räkenskapsår avslutas 2018-12-31

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 000	0
Årets lämnade lån	8 325 000	1 375 000
Årets amorteringar	-9 700 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 375 000
Redovisat värde	0	1 375 000

NOTER

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2017-12-31	2016-12-31
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Viaredsstrands Fastigheter AB	250	87 500	87 500
556868-9441	Borås	50%	
Torslandaslätten Förvaltning HB		-36 946	-63 136
969750-5528	Borås	25%	
		50 554	24 364
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Viaredsstrands Fastigheter AB*		18 563 000	18 110 000
Torslandaslätten Förvaltning HB		1 667 165	-39 240

* Baseras på senast fastställda årsredovisning

Not 8 Andra långfristiga fordringar	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 024	200 000
Inköp	5 221 747	108 024
Försäljningar	-5 529 771	0
Utgående anskaffningsvärden	0	308 024
Redovisat värde	0	308 024

Not 9 Långfristiga skulder	2017-12-31	2016-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	138 480	299 559
Förfaller senare än 5 år	5 976 561	0
	6 115 041	299 559

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	183 800	275 700
Andra ställda säkerheter	10 650 115	0
Summa ställda säkerheter	11 533 915	975 700

NOTER

Not 11 Eventualförpliktelser	2017-12-31	2016-12-31
Borgensförbindelser	0	3 325 000
Betalningsansvar som bolagsman i Handelsbolag	6 151 100	6 090 000
Summa eventualförpliktelser	6 151 100	9 415 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>544 000</i>	<i>550 000</i>
<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>5 607 000</i>	<i>8 865 000</i>

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås 2018-03-14

Mikael Bergholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2018

Anders Blohmé
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Wim van Veen

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MPB Invest & Förvaltning AB
Org.nr. 556768-3015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MPB Invest & Förvaltning AB för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MPB Invest & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MPB Invest & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MPB Invest & Förvaltning AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MPB Invest & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14 mars 2018



Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

