

Årsredovisning för

Viaredsstrands Fastigheter AB

556868-9441

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viaredsstrands Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2016-03-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 15 mars 2016


Anders Arvidsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Viaredsstrands Fastigheter AB

556868-9441

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viaredsstrands Fastigheter AB, 556868-9441 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att bedriva exploatering.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Viaredsfastigheter AB, 556869-1215, vars verksamhet omfattar försäljning av fastigheter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året jobbat med exploateringen på området som heter Lyckebo Sjöstad, därav omsättningsökningen.

Flerårsöversikt

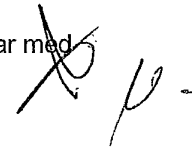
(kkr)	2015	2014	2013	Belopp i kkr 2012
Nettoomsättning	8 617	0	661	-
Resultat efter finansiella poster	18 990	10 000	72	-123
Soliditet, %	34	58	36	neg

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	514
årets resultat	22 389
Totalt	22 903
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 903
Summa	22 903

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

8



2016032437229

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 617	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 617	-
Rörelsekostnader			
Mark m.m.		-7 964	-29
Övriga externa kostnader		-840	-457
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13	-
Summa rörelsekostnader		-8 817	-486
Rörelseresultat		-200	-486
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	19 200	10 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-14
Summa finansiella poster		19 190	10 486
Resultat efter finansiella poster		18 990	10 000
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 303	4 170
Summa bokslutsdispositioner		4 303	4 170
Resultat före skatt		23 293	14 170
Skatter			
Skatt på årets resultat		-905	-808
Årets resultat		22 388	13 362

2016032437230

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	59	-
Summa materiella anläggningstillgångar		59	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	502	502
Summa finansiella anläggningstillgångar		502	502
Summa anläggningstillgångar		561	502
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Mark m.m.		37 241	4 835
Summa varulager		37 241	4 835
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5	-
Fordringar hos koncernföretag		28 102	17 261
Övriga fordringar		876	989
Summa kortfristiga fordringar		28 983	18 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249	10
Summa kassa och bank		249	10
Summa omsättningstillgångar		66 473	23 095
SUMMA TILLGÅNGAR		67 034	23 597

~~U~~
u =

2016032437231

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		514	152
Årets resultat		22 388	13 362
Summa fritt eget kapital		22 902	13 514
Summa eget kapital		22 952	13 564
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 752	1 408
Skatteskulder		1 049	1 465
Övriga skulder		40 169	7 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112	95
Summa kortfristiga skulder		44 082	10 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 034	23 597

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Bolagets intäkter uppkommer genom försäljning av fastigheter. Intäkter från försäljning av fastigheter redovisas när bindande avtal upprättats.

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Intäkter från andelar i koncernföretag

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Anteciperad utdelning	19 200	10 500
Summa	19 200	10 500

Upplysningar till balansräkning

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	71	-
Vid årets slut	71	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13	-
Vid årets slut	-13	-
Redovisat värde vid årets slut	58	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	502	452
-Inköp	-	50
Redovisat värde vid årets slut	502	502

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2016032437233


<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Viaredsfastigheter AB, 556869-1215, Borås	500	100	452
Lyckebostrandsfastigheter Holding AB, 556988-3621	500	100	50
			502


Not 6 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	50	-	152	13 362
Utdelning				-13 000
Omföring av föreg års vinst			362	-362
Årets resultat				22 388
Vid årets slut	50	-	514	22 388

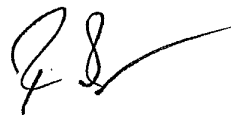
Underskrifter

Borås den 15 mars 2016


Anders Arvidsson
Styrelseordförande


Mikael Bergholm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2016.



Thomas Bohlin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Viaredsstrands Fastigheter AB, org. nr 556868-9441

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viaredsstrands Fastigheter AB för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viaredsstrands Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Viaredsstrands Fastigheter AB för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borås den 15 mars 2016

Thomas Bohlin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överskrift
med originalet intygas: